

Documentação Necessária Compra, Aluguel ou Venda de Imóvel

Locatário

Pessoa Física

- RG e CPF
- RG e CPF (cônjugue) se for casado
- Certidão de Casamento ou Nascimento
- Comprovante de Residência
- Comprovante de Renda (3x aluguel)
- Certidão negativa de protesto (imobiliária)
- Certidão negativa de fórum (imobiliária)
- Observação: as certidões de protesto e de fórum deverão ser do fiador e cônjuge.
- No caso de Divórcio ou Óbito, trazer comprovante.

Pessoa Jurídica

- Contrato Social e Alterações
- Cartão do C.G.C
- RG e CPF do representante legal
- Último Balanço
- Certidão negativa de protesto (imobiliária)
- Certidão negativa de fórum (imobiliária)
- Obs: Itens 1, 2 e 3 devem ser photocópias autenticadas.
- Certidões Protesto, Fórum e Ônus devem ser originais.
- Comprovação de renda via holerite ou declaração assinada por contador com firma reconhecida.

Fiador

Pessoa Física

- RG e CPF
- RG e CPF (cônjugue) se for casado
- Certidão de Casamento ou Nascimento
- Comprovante de Residência
- Comprovante de Renda
- IPTU do imóvel dado em garantia
- Matrícula do imóvel (certidão negativa de ônus atualizada)

- Certidão negativa de protesto (imobiliária)
- Certidão negativa de fórum (imobiliária)
- Observação: as certidões de protesto e de fórum devem ser do fiador e cônjuge.
- No caso de Divórcio ou Óbito, trazer comprovante.
- Obs: Itens 1, 2 e 3 devem ser photocópias autenticadas.
- Certidões Protesto, Fórum e Ônus devem ser originais.
- Comprovação de renda via holerite ou declaração assinada por contador com firma reconhecida.

Outras Garantias

Título de Capitalização

- Apresentar todos os documentos do Locatário.
- Pagamento do Título, valor sob consulta.

Seguro Fiança

- Apresentar todos os documentos do Locatário.
- Valor mensal de 15% do valor do imóvel.